



Hotărârea nr. 47/2025

privind acordarea dreptului de uz, de servitutea de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Urșilor

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/89/S/13.02.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/90/S/13.02.2025 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/231/S/26.02.2025 Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa formulată de către S.C. Instal Global S.R.L, pentru S.C. Delgaz Grid S.A., în calitate de operator de distribuție a gazelor naturale, cu sediul în Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, CUI 10976687, RO J/26/326/08.06.2000, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 3592 în data de 22 ianuarie 2025,

În baza prevederilor art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitutea de trecere și de acces asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, situate în zona străzii Urșilor pe o lungime de 43 m, înscris în Carte Funciară nr. 68342 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68342, Carte Funciară nr. 68341 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68341 și în Cartea Funciară nr. 67027 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67027 ocupată cu conductă și branșament nou proiectat, conform Planului de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, către S.C. Delgaz Grid S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Urșilor.

(2) Dreptul de uz, de servitutea de trecere, dreptul de acces acordat în conformitate cu alin. (1) se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata realizării lucrărilor de extindere conducte și branșament de gaze naturale, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială înaintea începerii lucrărilor.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Harghita, S.C. Delgaz Grid S.A., în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 27 februarie 2025

Președintele de ședință
Consilier local,
DÁVID Endre



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68342 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	5199
Ziua	06
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185793112



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita, LOT2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68342	579	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39144 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR.2934, din 16/09/2024 emis de Buzogany Szilvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68342 a imobilului cu numarul cadastral 68342 / UAT Odorheiu Secuiesc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66230 inscris in cartea funciara 66230;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 867, din 19/03/2015 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul A1 este imobil dominant asupra parcelei cu nr.cad 59540. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1496/2015, din 07/05/2015 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	- se noteaza faptul ca imobilul este imobil dominant asupra imobilului avand nr. cad. 59619 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.510, din 17/02/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul este imobil dominant asupra imobilelor cu nr.cad. 59804, 59805, 59806, 59807. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1588/2016, din 10/05/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Imobil dominant asupra imobilelor cu nr.cad.59808, 51454, 60220, 60221, 60222, 60223, 60224, 60225, 60226, 60227. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1921, din 03/05/2018 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Imobil dominant asupra terenului cu nr.cad 61667. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018;</i>	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HOTARIRE NR.211/2021, din 08/11/2021 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2191/2021, din 14/09/2021 emis de NP Lajos Katalin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC , CIF:004367558, - ca domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 45941 din 08/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI

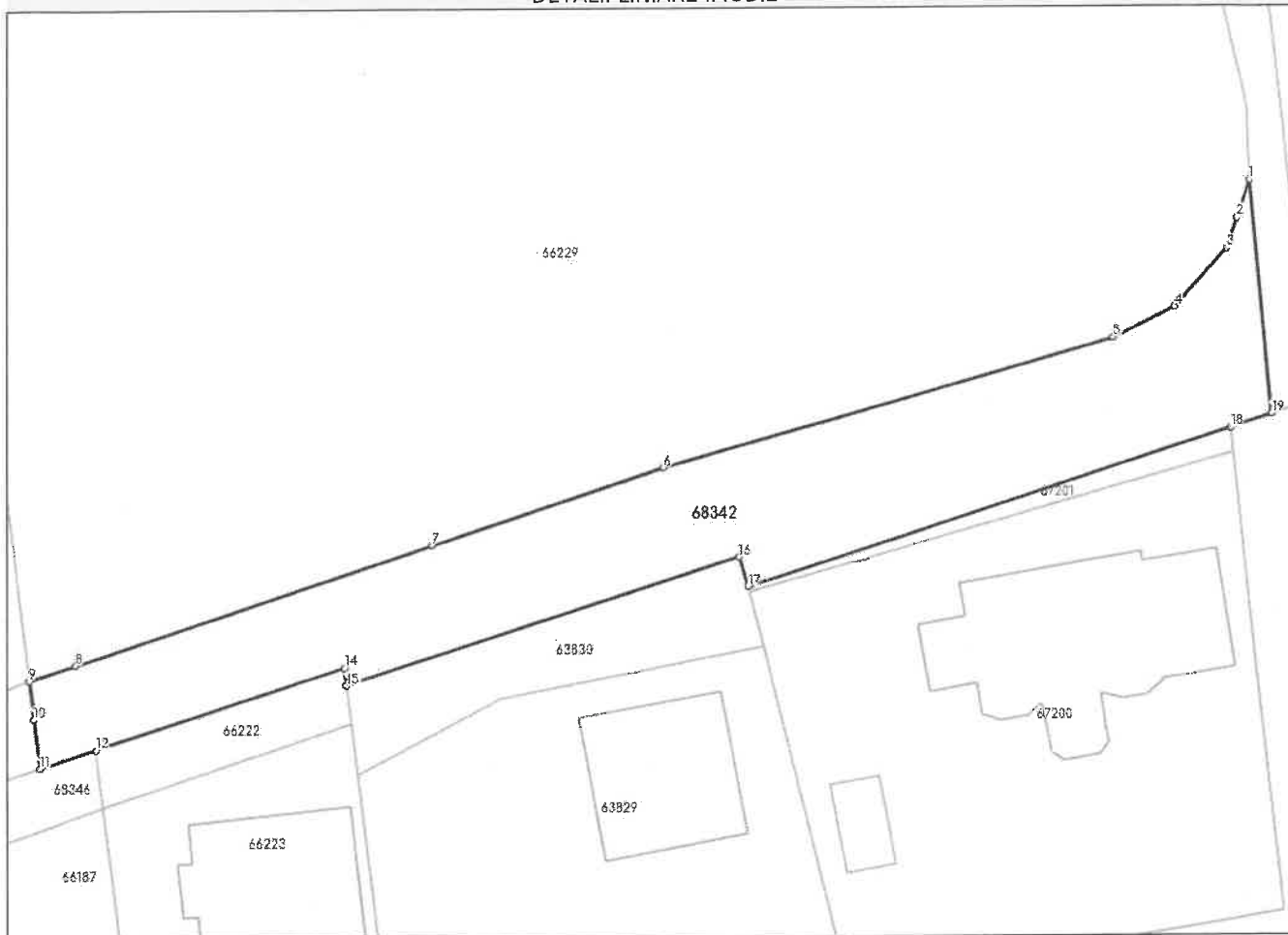
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39144 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1050, din 02/05/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului A1,in favoarea parcelei cu nr.cad 54478 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 867, din 19/03/2015 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei cu nr.cad 59539 pentru parcela cu nr.cad 59540. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.510, din 17/02/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru imobilele cu nr.cad. 59804, 59805, 59806, 59807, 59808 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1588/2016, din 10/05/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru imobilele cu nr.cad.53382, 53383, 51454, 60220, 60221 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68342	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	579	-	-	-	Imobil servant asupra imobilului: nr. cad: 54478, 59807, 53383, 53382, 59804, 59805, 51454, 59540, 59806, 59808, 60220, 60221, 60381 Imobil dominant asupra imobilului: nr. cad: 59808, 59807, 59806, 59805, 59804, 59540, 59619, 51454, 60220, 60221, 60222, 60223, 60224, 60225, 60226, 60227, 60381

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.506
2	3	2.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	4.86
4	5	4.294
5	6	29.285
6	7	15.202
7	8	23.404
8	9	3.059
9	10	2.432
10	11	3.054
11	12	3.649
12	13	16.301
13	14	0.004
14	15	1.088
15	16	25.743
16	17	1.926
17	18	31.803
18	19	2.732
19	1	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2025, 09:22





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	5200
Ziua	06
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185793145



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68341 Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita, Lot1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68341	116	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39144 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR.2934, din 16/09/2024 emis de Buzogany Szilvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68341 a imobilului cu numarul cadastral 68341 / UAT Odorheiu Secuiesc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66230 inscris in cartea funciara 66230;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA, ACT AUT. NR. 1773, din 05/08/2021 emis de Lajos Katalin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 66230 a imobilului cu numarul cadastral 66230 / UAT Odorheiu Secuiesc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62968 inscris in cartea funciara 62968;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.4635, din 17/10/2019 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62968 a imobilului cu numarul cadastral 62968/Odorheiu Secuiesc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61666 inscris in cartea funciara 61666;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 867, din 19/03/2015 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul A1 este imobil dominant asupra parcelei cu nr.cad 59540.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1496/2015, din 07/05/2015 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	- se noteaza faptul ca imobilul este imobil dominant asupra imobilului avand nr. cad. 59619	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.510, din 17/02/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul este imobil dominant asupra imobilelor cu nr.cad. 59804, 59805, 59806, 59807.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1588/2016, din 10/05/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular verificat

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Imobil dominant asupra imobilelor cu nr.cad.59808, 51454, 60220, 60221, 60222, 60223, 60224, 60225, 60226, 60227. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1921, din 03/05/2018 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Imobil dominant asupra terenului cu nr.cad 61667. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARIRE NR.211/2021, din 08/11/2021 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2191/2021, din 14/09/2021 emis de NP Lajos Katalin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC , CIF:004367558, - ca domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 45941 din 08/11/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39144 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1050, din 02/05/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului A1,in favoarea parcelei cu nr.cad 54478 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 867, din 19/03/2015 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei cu nr.cad 59539 pentru parcela cu nr.cad 59540. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.510, din 17/02/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru imobilele cu nr.cad. 59804, 59805, 59806, 59807, 59808 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1588/2016, din 10/05/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru imobilele cu nr.cad.53382, 53383, 51454, 60220, 60221 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66230/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 34494 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 62968/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 47258 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 61666/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 14959 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 60380/Odorheiu Secuiesc, inscrisa prin incheierea nr. 21132 din 02/09/2016;</i>	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68341	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	116	-	-	-	Imobil servant asupra imobilului: nr. cad: 54478, 59807, 53383, 53382, 59804, 59805, 51454, 59540, 59806, 59808, 60220, 60221, 60381 Imobil dominant asupra imobilului: nr. cad: 59808, 59807, 59806, 59805, 59804, 59540, 59619, 51454, 60220, 60221, 60222, 60223, 60224, 60225, 60226, 60227, 60381

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.882
2	3	25.167

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	4.649
4	5	14.661
5	6	2.711
6	7	3.04
7	8	0.008
8	9	0.002
9	10	3.061
10	11	18.146
11	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2025, 09:23



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67027 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	5201
Ziua	06
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185793185



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita, str. Csanady György

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67027	3.002	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23596 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.147_anexa1, din 25/07/2019 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 21/06/2022 emis de SC Geotop SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD A3, din 02/06/2022 emis de SC Geotop SRL; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.60422, din 27/05/2022 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.59, din 21/06/2022 emis de SC Geotop SRL; Act Administrativ nr. Certificat de identitate nr.60845, din 30/05/2022 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, CIF:04367558, - ca domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67027	3.002	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.002	15	203	-	Neîmprejmuit

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.182
4	5	5.214
7	8	17.11
10	11	21.75
13	14	3.008
16	17	15.094
19	20	12.053
22	23	19.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.015
5	6	19.275
8	9	6.073
11	12	19.841
14	15	3.007
17	18	2.009
20	21	7.01
23	24	4.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	20.0
6	7	6.018
9	10	6.315
12	13	10.495
15	16	12.89
18	19	16.762
21	22	6.121
24	25	23.445



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.339	26	27	31.049	27	28	27.687
28	29	27.687	29	30	9.673	30	31	18.021
31	32	27.694	32	33	27.696	33	34	29.995
34	35	34.334	35	36	4.075	36	37	13.022
37	38	4.138	38	39	10.039	39	40	12.125
40	41	15.305	41	42	19.571	42	43	85.932
43	44	70.465	44	45	59.126	45	46	6.899
46	47	98.057	47	48	47.687	48	49	32.624
49	50	20.0	50	51	18.146	51	52	3.061
52	53	0.002	53	54	0.008	54	55	3.04
55	56	0.01	56	57	31.168	57	58	24.018
58	59	0.005	59	60	2.013	60	61	29.792
61	62	0.005	62	63	5.05	63	64	12.655
64	65	15.791	65	66	16.99	66	67	4.999
67	68	25.52	68	69	23.315	69	70	6.279
70	71	42.316	71	72	5.771	72	73	4.122
73	74	4.778	74	75	6.999	75	76	24.673
76	77	5.877	77	78	6.851	78	79	5.061
79	80	5.275	80	81	3.07	81	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2025, 09:24